

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

DATE: 26 MARS 2026

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0689	AÏTCHEME G. Ernest	SALANON Henri Commune De Cotonou AHANGNAN Paulin		Confirmation	Délibéré : 30 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0992	HOUNTON Victorine	GNONHOUEVI Eugène KPOTANME Jean -marie EKE A. Léon KPOTANME Gnonhossou		Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2273	BESSAN Albert Bienvenu GBATOCHI Robert Boris	SOUMAHO Lazare SOUMAHO Afiavi Louise CODJIA Avoundjèma		Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0121	KPEKOU Francis	TCHIBOZO Bertine TCHIBOZO Béatrice		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour extraire Francis KPEKOU de PC Cotonou et pour les observations des conseils sur la mesure d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0404		HOUNDJO Hermann GOMEZ Gérard		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0456	KOUTON Félix	HOUSSINON Théophile	Collectivité ZETACLOUNON	Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0457	AKAN Z. Philibert	BABO André AINADOU Crepin LANYAN S. Basile		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la rentrée du rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0491	BADA Bernadette	TOGBA Marcel LOKOSSOU Edmond TOGBA VIGBE Marcel		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des parties présentes et le dépôt de l'original de la fiche de consignation par les parties
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0601	DEGBOE Cocouvi D. DEGBOE Lokossa Nestor	DOSSOU-YOVO Marcellin		Revendication	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0605	ELISHA GUY ACHILLE HOUEKPONHOUNDE Claude	KOUESSAN Béatrice DOSSOU YOVO Michel		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par la défenderesse et l'IV de leurs pièces et pour la convocation par les défendeurs de l'expert géomètre désigné
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0660	SAVY Antoine Coovi	SUCCESSION HOUNKPATIN BERTIN		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour l'extraction de HOUNKPATIN Bertin de la PC d'Ab-Calavi et pour la production des pièces par les parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0708	BAMENOU Gbedey Médard GODONOU Yebe	SUCCESSION HOUNDETON HUBERT HÉRITIERS DE FEU HOUKPADJE DANSI VODOUNON Paul VODONOU Paul MONTCHO Louis AMADIDJE André OGOUEMBE ... OLORY Charly AKONDE A ZOUNKPEWANDJI	GODONOU Hoirie GODONOU YEBE Noël	Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la rentrée du rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0765	AKPALI Issa	ADOKO Comlanvi		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'acte de mariage par OUSSOU Richard et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0783	HÉRITIERS DE FEU AVOUNLINGBE AKOGNONNANHOUNDÉ	AGBOKPELA Victorin CODO Dénis AHOSSO Tohossi		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0860	KOUNOU Bienvenu B	AIHONNOU François Xavier		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0862	SUCCESSION GOUGBE HOUNKPO	SUCCESSION AYIDEDJI TCHANGODEGNE		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles du demandeur et la prise de connaissance par la cour
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0936		GOUSSANOU Hélène		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport de clôture
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1036	GBEGBEDJI Eloi	Héritiers De Feu ZOGBEHINTO Mahinou ADJINAKOU Albert L'ANDF OGOULOLA Damienne		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1043	SUCC AGAOUHOUANDE H.	SUUC. TREKPO HONVOU SUCC. KPODOHOUDI GABIN AKLI		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties et pour la rentrée du rapport d'expertise graphologique
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1044	NOUWAGBETO Martin	HÉRITIERS FAGBEMI JUSTIN	NOUWAGBETO Coffi Sébastien	Revendication	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me N'SOYENOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1187	LASSISSI Rissikatou	AKODETIN Odou AKODETIN Zinsou AKODETIN Célestine		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à l'exception de la production de la fiche de consignation par la demanderesse
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1200	AKIBODE Julienne	HOUNGBONON Blaise SONON-BITI Hypolite AGONAI Antoine		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif (joindre l'expert par appel téléphonique)
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1346	SOHINTO Isidore	AKOUAKOU Donatien GANDJENOU Métogbé HOUNVOUGBO Coovi Noutai GANDJENOU Abel		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de l'IV , pour la production par l'IV de son mémoire en IV , pour les débats et éventuellement pour la production du protocole d'accord, d'un levé topographique géoréférencé et pour la compulsion faite par voie d'huissier
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1386	HERITIERS AGBESSI	AGBESSI Tognon Faustin		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production de l'ADD par les parties et pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1442	HERITIERS DE FEU LALY HOUNKANGNIN	- Dansou - Lissanou LALY Vessèto TOUDONOU Séraphin - Cossi KPEHOUNTI Homagnon		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1450	SUCCESSION DJISSOUHINTO ODOU	AGANDAN Koffi ADJAFON Antoine HOUSOU Jacques AHOGLELE Nicole ZANNOU Aristide		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les demandeurs du rapport d'expertise fait par géomètre ALLOSSOHOUN et des pièces qui sous-tendent leurs prétentions et la production par les défendeurs présents de leurs pièces et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1538	KUASSI Charlotte	ADANDE Victor Commune De Porto- Novo		Revendication	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1638	METOSSO Eagla	ATTIOGBE Bruno ATTIOGBE Patrick		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1925	DOHOU GILDAS DOHOU Franck	QUENUM Fructueux MELE Blaise HOUNNOU Joseph TCHIBOZO Blaise		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
27.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0414	AGUEH Flairen Christian	SUCCESSION HOUZEZO CÉLESTIN		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
28.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1328	DOSSA Awadénou	KPE ALLADATON Kpossou Jean		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour même motif
29.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1397	WANDJI Comlan Justin BOURAIMA Franck Didier Akim	ADJIBI Aristide		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1589	KINSICLOUNON Aplogan Albert	DOHOU François AHOUANNOU Michel VIEYRA Alfred ACHEFFON Avocétien		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2093	VIANOU Simon Sèkpo	ZINSOU Mahougnon Méchac DANSOU Hougbo ZODEHOUGAN Fabrice Sèmèvo DJIDONOU C. Mahougnon LANKPOKINTO Romuald DJOSSOU Patrice V. COOVI Béhéton		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
32.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2171	SOSSOU Comlan Vincent	AGBON Sylvain AGBON Emmanuel AGBON Philomène AGBON Sètonджи AGBON Christiane		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
33.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2220	APITHY Djimon Gabin	REPRESENTANT SUCCESSION FEU OGAN K.SAMUEL		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me SAÏOZONOU Bédié et de Me AGBANI et pour les débats
34.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0193	AGBIGBI Florent	HOUNYOGA Narcisse HOUNYOGA Nestor HOUNYOGA Marc		Revendication	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1054	KOBITI ZANHANSO Kouakou Constant <i>ELIE Mahoussi Dovonou</i>	SEKLOKA Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production du protocole d'accord définitif et d'un levé topographique géoréférencé actualisé par les parties
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0086	ODJO Abdou Waid	VIGAN Victorien TOGBODJI Serge Armand		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0128	LATOUDJI Cherifou Icholoadé LATOUNDJII Mouhinmed Nassirou LATOUNDJII Abèkè Jémilath Olatoyossi	REPRESENTANT YACOUB ALLI MATHYS Waliyou Laye DADANI Kamran		Autres	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des défendeurs et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 mars 2026  
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius  
Greffier